



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 10.07.2026

Meie 21.07.2026 nr 7.1-2/26/9109-7

Vana-Nigula kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Praakli küla Vana-Nigula kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 549465, EHR kood nr 121446843).

Kinnistu (katastritunnus 71401:001:4606, maatulundusmaa 100%) asub riigitee nr 21133 Kuressaare-Püha-Masa tee (edaspidi *riigitee*) km 5,36-5,44 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Siim Pildre poolt koostatud töö nr 1 (09.07.2026) „*Elamu. Saare maakond, Saaremaa vald, Praakli küla, Vana-Nigula ehitusprojekt. Eelprojekti staadium.*“

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile **tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega:** riigitee ristumiskoht peab olema nõuetekohaselt välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Vana-Nigula kinnistule kavandatavale elamule kasutusloa väljastamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. ELAMU_EP_AR-0-01_v02_seletuskiri
2. ELAMU_EP_AR-1-01_v02_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee